

СЭД-2021-299-01-01-02-05С-177

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4298, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы,**

**ул. Весенняя**

28.12.2021

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от   06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 № 147, на основании заявления Козлова В.А. от 24.12.2021 № 2900

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 19 января 2022 г. в 16:20 по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная,
д. 4 (здание администрации), публичные слушания по проекту решения о   предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3099 с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, со  стороны дороги с северо-западной стороны с 3 до 1 м, увеличение максимального процента застройки земельного участка с 60 % до 80 %), установленных для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2019 г. № 399, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4298, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района:

2.1. организовать и провести публичные слушания;

2.2. обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Пермского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний;

2.3. оповестить о проведении публичных слушаний по проекту решения о   предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателей прилегающих земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2.4. обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальных сайтах Земского Собрания и Пермского муниципального района.

3. Заинтересованные лица вправе до 18 января 2022 г. представить в письменной форме свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 1.

4. Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования оповещения заинтересованных лиц об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в средствах массовой информации, на официальных сайтах Земского Собрания и Пермского муниципального района.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, возложить на Козлова Владимира Анатольевича.

6. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального района И.А. Варушкин